

VEŘEJNÝ NÁVRH SMLOUVY NA KOUPI ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Navrhovatel, obchodní společnost Primagra, a.s., se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín, IČO 45148155, spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1538 (dále jen „**navrhovatel**“), činí tímto v souladu s § 322 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), dobrovolný veřejný návrh smlouvy na koupi akcií vydaných společností Neveklov a.s., se sídlem č.p. 46, 257 56 Straný, IČO 00102083, spol. zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 8238 (dále jen „**společnost**“), a to vůči všem akcionářům společnosti a za podmínek uvedených níže (dále jen „**veřejný návrh**“).

1. Předmět veřejného návrhu

1.1. Tento veřejný návrh se vztahuje na veškeré kmenové akcie vydané společností, a to akcie:

- a) na jméno v listinné podobě, série A, o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč a
- b) na jméno v listinné podobě, série B, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

(dále jen „**akcie**“). **Na akciích převáděných na navrhovatele nesmí váznout** žádné právní ani faktické vady, akcie nesmí být zatíženy žádnými závazky či omezeními ve prospěch třetích osob, zejména předkupními či zástavními právy, či zákazem zcizení, a nesmí být od nich oddělena žádná samostatně oddělitelná práva a akcie nesmí být postihnutebné výkonem rozhodnutí. S prodávanými akciemi musí být spojeno právo hlasovat na valné hromadě společnosti v rozsahu odpovídajícímu podílu převáděných akcií na základním kapitálu společnosti. Navrhovatel nepřejímá žádné dluhy, které by na převáděných akciích vázly.

1.2. Důvodem veřejného návrhu je splnění povinností podle § 322 odst. 2 zákona.

1.3. **Veřejný návrh je určen všem akcionářům**, kteří jsou ke dni uveřejnění veřejného návrhu vlastníky akcií společnosti.

1.4. **Kupní cena** nabízená navrhovatelem činí **160 % nominální hodnoty akcie**, tedy 32.000,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, resp. 1.600,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

1.5. **Veřejný návrh je pro navrhovatele závazný** a akcionáři jej mohou přijmout od okamžiku uveřejnění veřejného návrhu **do 30. 9. 2023.**

2. Přijetí veřejného návrhu

2.1. Veřejný návrh představuje závaznou nabídku navrhovatele na uzavření úplatné smlouvy na koupi akcií společnosti, na základě níž a za podmínek uvedených ve veřejném návrhu akcionář převede vlastnické právo k akciím na navrhovatele a navrhovatel za převod akcií uhradí akcionáři kupní cenu stanovenou v odst. 1.4. veřejného návrhu (dále jen „**smlouva**“).

2.2. Akcionář přijme veřejný návrh doručením písemného oznámení o přijetí veřejného návrhu navrhovateli, jehož doporučený vzor tvoří přílohu veřejného návrhu, a které bude obsahovat veškeré náležitosti a přílohy, vyžadují-li se, uvedené v tomto odstavci (dále jen „**oznámení**“). **Oznámení musí být spolu s přílohami**, vyžadují-li se, **doručeno navrhovateli** osobně, popř. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nejpozději **do lhůty závaznosti veřejného návrhu** uvedené v odst. 1.5. **na adresu sídla navrhovatele**, tedy na: Primagra, a.s., Nádražní 310, 262 31 Milín, **popř. na e-mail akcie@primagra.cz nebo do datové schránky yw9fs8m.** **Oznámení musí obsahovat:**

- a) projev vůle akcionáře, z níž je nepochybné, že veřejný návrh bezpodmínečně a bez jakýchkoliv výhrad přijímá a hodlá na navrhovatele převést akcie společnosti
- b) označení akcionáře jménem, příjmením, datem narození a adresou;
- c) označení navrhovatele názvem, sídlem a identifikačním číslem
- d) označení počtu akcií na jméno v listinné podobě akcií spolu s uvedením série akcií, čísla akcií a jmenovité hodnoty jednotlivé akcie, které akcionář hodlá převést na navrhovatele;
- e) celkovou výši kupní ceny, která musí odpovídat počtu jednotlivých převáděných akcií podle písm. b) akcií a vynásobeného výši kupní ceny jednotlivé akcie uvedené v odst. 1.4. veřejného návrhu;
- f) číslo bankovního účtu, na který má být poukázána kupní cena za převáděné akcie, v případě, že kupní cena uvedená v písm. e) bude vyšší jak 270.000,- Kč, popř. nižší jak 270.000,- Kč, ale akcionář netrvá na úhradě kupní ceny v hotovosti
- g) vlastnoruční podpis akcionáře;
- h) přílohy:
 - I. bude-li oznámení podepsáno zástupcem akcionářem, tvoří přílohu oznámení rovněž plná moc s úředně ověřeným podpisem akcionáře, popř. úředně ověřená kopie takové plné moci;
 - II. v případě, že je akcionář nebo jeho zástupce českou nebo slovenskou právnickou osobou, doloží výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence (ne starší 3 měsíců počítaných od data přijetí oznámení) prokazující oprávnění osoby jednat za takovou právnickou osobu. Jeli akcionář či jeho zástupce zahraniční právnickou osobou, doloží výpis z obdobné evidence v zahraničí, který musí být přeložen do češtiny nebo angličtiny a musí být opatřeny apostilou nebo superlegalizační doložkou (nestanoví-li mezinárodní smlouva jinak);
 - III. jsou-li akcie součástí společného jmění manželů, akcionář doloží originál nebo úředně ověřenou kopii souhlasu druhého manžela s prodejem akcií za podmínek uvedených ve veřejném návrhu.

2.3. Oznámení, které nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy uvedené v předchozím odstavci, může akcionář se souhlasem navrhovatele dodatečně doplnit, aby vyhovovalo požadavkům veřejného návrhu, nejpozději však do uplynutí lhůty závaznosti veřejného návrhu uvedené v odst. 1.5. Navrhovatel nepřijímá oznámení, která budou obsahovat dodatky či odchylky; navrhovatel výslovně vylučuje použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Uzavření smlouvy a nabytí účinnosti smlouvy

3.1. **Smlouva je uzavřena okamžikem doručení** řádně vyhotoveného oznámení spolu s přílohami, vyžadují-li se, **navrhovateli ve lhůtě závaznosti veřejného návrhu** uvedené v odst. 1.5. **Smlouva nabývá účinnosti dnem udělení souhlasu představenstva společnosti**, a to v souladu s čl. 4 odst. 4 stanov společnosti a § 271 odst. 1 zákona; splnění této podmínky je odkládací podmínkou účinnosti smlouvy. Navrhovatel se zavazuje nejpozději do 1 měsíce po uplynutí závaznosti veřejného návrhu oznámit na adresu bydliště, popř. sídla, anebo na kontaktní údaje, které akcionář uvedl v oznámení, že byla smlouva uzavřena.

3.2. **Akcionář, popř. jeho zástupce, je povinen odeslat písemnou žádost o udělení souhlasu s převodem akcií představenstvu společnosti** (dále jen „žádost“), jejíž vzor tvoří přílohu tohoto veřejného návrhu, **popř. je spolu s oznámením a přílohami, vyžadují-li se, doručí navrhovateli**, aby za něj žádost doručil představenstvu společnosti; navrhovatel se v takovém

případě zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty závaznosti veřejného návrhu uvedené v odst. 1.5. odešle společnosti žádost, kterou od akcionáře obdržel. Po udělení souhlasu představenstva společnosti s převodem akcií navrhovatel akcionáři oznámí, že smlouva nabyla účinnosti, a to na adresu bydliště, popř. sídla, anebo na kontaktní údaje, které akcionář uvedl v oznámení.

4. Převod akcií a úhrada kupní ceny

4.1. Po oznámení nabytí účinnosti smlouvy způsobem uvedeným v odst. 3.2. je akcionář povinen nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o nabytí účinnosti smlouvy předat navrhovateli akcie, které opatří řádným a bezpodmínečným rubopisem.

4.2. Navrhovatel uhradí kupní cenu nejpozději 10 dnů ode dne předání akcií podle odst. 4.1., a to převodem na bankovní účet uvedený akcionářem v oznámení. V případě úhrady kupní ceny v hotovosti uhradí navrhovatel kupní cenu při předání akcií.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Navrhovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že

- a) představenstvo společnosti odmítlo udělit souhlas s převodem akcií;
- b) akcionář odmítá opatřit převáděné akcie řádným a bezpodmínečným rubopisem;
- c) převáděné akcie nejsou opatřeny nepřetržitou řadou řádných rubopisů v případě, že akcionář akcie nabyl převodem od jiného akcionáře; to neplatí v případě přechodu vlastnického práva k akciím na akcionáře (nabytí v dražbě, dědění, nabytí na základě rozhodnutí soudu apod.);
- d) akcie budou zatíženy právními a faktickými vadami uvedenými v odst. 1.1.;
- e) bude vůči akcionáři zahájeno exekuční, vykonávací, popř. insolvenční řízení, popř. akcionář, který je právnickou osobou, vstoupil do likvidace.

Navrhovatel zašle písemné odstoupení na adresu bydliště, popř. sídla akcionáře, které akcionář uvedl v oznámení. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Náklady spojené s přijetím veřejného návrhu nese akcionář ze svého a není oprávněn po navrhovateli požadovat jejich úhradu.

6.2. Informace k veřejnému návrhu přijímá navrhovatel prostřednictvím e-mailové adresy: akcie@primagra.cz, popř. na telefonním čísle + 420 602 654 539, a to v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30.

V Milíně dne 21. 8. 2023

Ing. Jiří Mašek, předseda představenstva

Ing. Renata Hašková, člen představenstva

Přílohy: 1) vzor oznámení o přijetí veřejného návrhu smlouvy na koupi účastnických cenných papírů
2) vzor žádosti o udělení souhlasu představenstva s převodem akcií