

**ZPRÁVA AUDITORA**

**ZA ROK 2015**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
o auditu roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2015**

**Účetní jednotka :** Neveklov a.s.  
Se sídlem Stranný 46, Neveklov  
PSC 257 56  
  
IČO: 00102083

**Účetní období:** 1.1.2015 – 31.12.2015

**Ověření provedl :** auditor ing. Olga Němcová  
Jiráskova 647, 25601 Benešov u Prahy  
Číslo osvědčení 1486

**Obsah :** Úvod  
Rozsah auditu  
Výrok nezávislého auditora

**Auditované přílohy :** Rozvaha 31.12.2015  
Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2015  
Příloha k účetní závěrce k 31.12.2015, včetně přehledu o peněžních  
tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu  
Výroční zpráva společnosti za rok 2015

## **Zpráva nezávislého auditora**

### **o auditu roční účetní závěrky sestavené k 31.12.2015**

Ověřila jsem přiloženou účetní závěrku akciové společnosti Neveklov a.s. se sídlem Stranný 46, Neveklov, PSČ 257 56, tj rozvahu k 31.12.2015 výkaz zisku za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 a přílohu účetní závěrky jejíž součástí je přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2015.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti Neveklov a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### **Odpovědnost auditora**

Mou úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem. Při posouzení těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

## Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Neveklov a.s. k 31.12.2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

### Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mojí povinnosti související s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.

V Benešově dne 18. března 2016



Olga Němcová

číslo oprávnění KAČR 1486

Ing. Olga NEMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

R O Z V A H A  
v plném rozsahu  
k 31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

IČ : 00102083  
Název a sídlo účetní jednotky  
Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

Označení		A K T I V A		řád. c	Běžné účetní období			Minulé Netto 4
a	b				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001		231342	-122489	108853	113452	
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002		0	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek	003		193530	-122489	71041	73887	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004		0	0	0	0	
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005		0	0	0	0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006		0	0	0	0	
3.	Software	007		0	0	0	0	
4.	Ocenitelná práva	008		0	0	0	0	
5.	Goodwill	009		0	0	0	0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010		0	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011		0	0	0	0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012		0	0	0	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013		177012	-122489	54523	57369	
B.II.1.	Pozemky	014		11742	0	11742	8343	
2.	Stavby	015		103940	-75394	28546	31847	
3.	Samostat.hmot.movité věci a soub.hmot.mov.věcí	016		54057	-43820	10237	13461	
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017		0	0	0	0	
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018		7091	-3275	3816	3600	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019		0	0	0	0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020		182	0	182	118	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021		0	0	0	0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022		0	0	0	0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023		16518	0	16518	16518	
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024		0	0	0	0	
2.	Podíly v účetních jednot. pod podstatným vlivem	025		0	0	0	0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026		16512	0	16512	16512	
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027		0	0	0	0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028		6	0	6	6	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029		0	0	0	0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maj.	030		0	0	0	0	

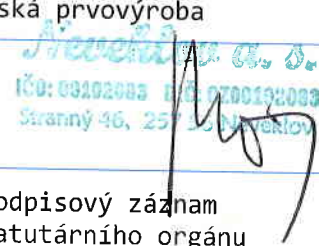
Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

Označení		A K T I V A		řád. c	Běžné účetní období			Minulé Netto 4
a	b	1	2		Netto 3			
C.	Oběžná aktiva	031		37215	0	37215	39427	
C.I.	Zásoby	032		24047	0	24047	27785	
C.I. 1.	Materiál	033		1699	0	1699	1710	
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034		4771	0	4771	5771	
3.	Výrobky	035		12279	0	12279	14154	
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036		5298	0	5298	6150	
5.	Zboží	037		0	0	0	0	
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038		0	0	0	0	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039		0	0	0	0	
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040		0	0	0	0	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		0	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042		0	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky	043		0	0	0	0	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044		0	0	0	0	
6.	Dohadné účty aktivní	045		0		0	0	
7.	Jiné pohledávky	046		0	0	0	0	
8.	Odložená daňová pohledávka	047		0		0	0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048		9414	0	9414	6421	
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049		4101	0	4101	3657	
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050		0	0	0	0	
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051		0	0	0	0	
4.	Pohledávky za společníky	052		0	0	0	0	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053		0	0	0	0	
6.	Stát - daňové pohledávky	054		707	0	707	193	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		5	0	5	66	
8.	Dohadné účty aktivní	056		4566		4566	2457	
9.	Jiné pohledávky	057		35	0	35	48	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058		3754	0	3754	5221	
C.IV.1.	Peníze	059		63		63	32	
2.	Účty v bankách	060		3691		3691	5189	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061		0	0	0	0	
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062		0	0	0	0	
D.I.	Časové rozlišení	063		597		597	138	
D.I.1.	Náklady příštích období	064		164		164	138	
2.	Komplexní náklady příštích období	065		0		0	0	
3.	Příjmy příštích období	066		433		433	0	

P A S I V A			Běžné účetní	Minulé
Označení		řád.	období	období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	108853	113452
A.	Vlastní kapitál	068	75808	75466
A.I.	Základní kapitál	069	69323	69196
A.I.1.	Základní kapitál	070	70000	70000
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-677	-804
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	073	83	78
A.II.1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	83	78
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecen. při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	080	2975	2975
A.III.1.	Rezervní fond	081	2225	2225
2.	Statutární a ostatní fondy	082	750	750
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	3217	3046
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	3217	3046
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A.V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	087	210	171
A.V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výpl.podílu na zisku	088	0	0
B.	Cizí zdroje	089	33040	37981
B.I.	Rezervy	090	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	6429	7458
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096	3909	4845
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	2392	2430
10.	Odložený daňový závazek	105	128	183

IČ : 00102083

P A S I V A			Běžné účetní období	Minulé období
Označení a	b	řád. c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	106	12220	14910
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	10757	13206
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	774	920
6.	Závazky ze sociálního zabezp.a zdrav.pojištění	112	472	525
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	138	127
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	2	2
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	60
11.	Jiné závazky	117	77	70
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	14391	15613
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	9391	10613
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	5000	5000
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.I.	Časové rozlišení	122	5	5
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	3	3
2.	Výnosy příštích období	124	2	2

Právní forma	a.s.
Předm.podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 04.03.2016	 <p>Podpisový záznam statutárního orgánu</p>

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
AUDITOR  
č.oprávnění 1486

OVĚŘILA N.3.2016



Výkaz zisku a ztráty  
- druhové členění  
v plném rozsahu  
k 31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

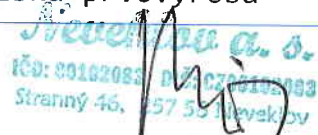
IČ : 00102083  
Název a sídlo účetní jednotky  
Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období sledovaném minulém		
		ř.	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	61	27
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	61	27
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	52562	55487
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	52049	49794
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-4072	579
3.	Aktivace	07	4585	5114
B.	Výkonová spotřeba	08	39668	42930
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	29310	32405
.2.	Služby	10	10358	10525
+	Přidaná hodnota	11	12894	12557
C.	Osobní náklady	12	15710	17279
C.1.	Mzdové náklady	13	10903	12445
.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	837	478
.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	3908	4304
.4.	Sociální náklady	16	62	52
D.	Daně a poplatky	17	303	301
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	9442	9426
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	2652	2404
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1728	1621
2	Tržby z prodeje materiálu	21	924	783
F.	Zůstatková cena prodaného dLM a materiálu	22	1803	1640
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	969	1004
2.	Prodaný materiál	24	834	636
G.	Změna stavu rezerv, provozních opravných položek a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	13542	16162
H.	Ostatní provozní náklady	27	1294	1195
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	536	1282

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
AUDITOR  
č. oprávnění 1486

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období		
		ř.	sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů	35	0	0
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	873	835
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	695	98
O.	Ostatní finanční náklady	45	166	191
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-344	-928
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	-18	183
Q.1.	- splatná	50	36	0
2.	- odložená	51	-54	183
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	210	171
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	210	171
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	192	354

Právní forma Předm.podnikání	a.s. Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 04.03.2016	 Podpisový záznam statutárního orgánu

*Handwritten signature*  
*OVĚŘILA N. S. 2016*

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2015

(v úplném rozsahu)

## OBECNÉ ÚDAJE

-----

### (1) Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Neveklov a. s.

Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 9. srpna 1957

Předmět činnosti:

- Zemědělská činnost.
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- Kovářství, podkovářství.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Pavel Vosolil, rok nar. 1956, bytem Rákosníkova 296, Neveklov,

Bc. Josef Dalibába, rok nar. 1974, bytem Blažim 20, p. Neveklov,

Marie Vodičková, rok nar. 1961, bytem Mlékovice 25, p. Neveklov,

Václav Stuchlý, rok nar. 1965, bytem Křečovice 20, p. Neveklov,

Ing. Jiří Čermák, rok nar. 1946, bytem Na Ročkově 479, Praha 10

Dozorčí rada:

Ing. Milan Rabiňák, rok nar. 1964, bytem Stranný 15

Daniela Pechačová, rok nar. 1957, bytem Křečovice 88,

Marie Rabiňáková, rok nar. 1959, Běllice 37, p. Netvořice

Základní kapitál společnosti činí: **70.000.000,- Kč**

Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní jméno osoby	% vkladu na základním kapitál účetní jednotky	
	2015	2014

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

- změna stanov v souladu s novými legislativními požadavky
- změna statutárních orgánů po volbách na Valné hromadě 2014
- úprava názvů v předmětu podnikání

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

**Vnitřní organizační struktura beze změn.**

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Obchodní společnost			% podílu na základním kapitálu	
Název	Vlastní kapitál	Účetní HV	podílu na základním kapitálu	
	2015	2015	2015	2014
	/	/	/	/

**(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů**

Ukazatel	Celkem	<u>z toho: řídící pracovníci</u>
Průměrný počet zaměstnanců: r. 2015	47	5
r. 2014	53	4
Osobní náklady: r. 2015	14873	2041
r. 2014	16801	1521
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů r. 2015	837	
r. 2014	478	

**(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)**

Poskytnuto komu:	2015	2014
Akcionáři	0	0
Společníci	0	0
Družstevníci	0	0
Členové statutárních orgánů	0	0
Členové dozorčích orgánů	0	0
Řídící pracovníci	0	0
<b>C e l k e m</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Celkem bylo poskytnuto:	2015	2014
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Poskytnuté záruky	0	0
Ostatní plnění	0	0
<b>C e l k e m</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

## (5) INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

---

### (1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2010 Sb.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
  - \* Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
  - \* Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

### (2.1) Způsob ocenění

#### a) Zásoby

Pořizovacími cenami  
- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady  
- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,  
- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cenou  
- příchovky zvířat (nelze-li pro jejich ocenění zjistit vlastní náklady).

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty  
- pořízené bezplatně,  
- nalezené (inventarizační přebytky),  
- odpad,  
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán při každém příjmu na sklad.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých i nepřímých nákladech.
- Polotovary vlastní výroby se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Výrobky se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.

- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 - Manka a škody.
- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

b) Nehmotný a hmotný investiční majetek  
Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nabytý darováním,
- Nehmotný a hmotný investiční majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad nehmotného nebo hmotného investičního majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se pořizovací cenou.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Oceňují se dle bodu **(2.1)**, písm. a).

Definice některých pojmů:

- \* Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- \* Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.
- \* Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.
- \* Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností = přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje.

Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů (např. úroky), mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše podle operativních (plánových) kalkulací.

- \* Vlastní náklady u nehmotného a hmotného investičního majetku = veškeré přímé náklady a dále nepřímé náklady (výrobní režie) bezprostředně související s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku vlastní činností, popř. nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho roku).

## (2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

## (2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

## (2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Beze změn.

## (2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

Název majetku	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2015	2014	2015	2014
Zásoby	0	0	0	0
Investiční majetek	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý fin. maj.	0	0	0	0
C e l k e m	0	0	0	0



Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2015	2014	2015	2014
Konkurz a vyrovnání				
Nepromlčené pohled. po 31.12.2003:				
6 měs. až do 20 %				
12 měs.     "    33 %				
Podán návrh na za- hájení řízení:				
18 měs. až do 50 %				
24 měs.     "    66 %				
30 měs.     "    80 %				
36 měs.     "  100 %				
C e l k e m				

**(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Investiční majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v %
1	3	33,3
2	5	20
3	10	10
4	20	5
5	30	3,40
6	50	2

- Nehmotný investiční majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepíše rovnoměrně po dobu 5 let.
- O drobném nehmotném a hmotném investičním majetku se v účetní jednotce neúčtuje na účtové třídě 0.

**(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz platný v den uskutečnění účetního případu)  
= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

**nebo**

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,

- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

## (6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

---

- (1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

Rozvaha

Aktiva:

- nejsou

Pasiva:

- nejsou

- (2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

K žádným významným událostem nedošlo.

### (3) Další významné informace

#### (3.1) Nehmotný a hmotný investiční majetek kromě pohledávek

a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022)

Skupina majetku (úč. 022)	Pořizovací cena k 31. 12. (úč. 022)		Oprávký k 31. 12. (úč. 082)	
	2015	2014	2015	2014
Stroje, přístroje a zařízení	47485	46649	38647	34535
Dopravní prostř.	4506	4426	4176	3924
Inventář	2072	1606	997	761
<b>C e l k e m</b>	<b>54057</b>	<b>52681</b>	<b>43820</b>	<b>39220</b>

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

b) Nehmotný investiční majetek

není

c) Hmotný investiční majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

Ukazatel	2015	2014
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti:	0	0
- splatné do jednoho roku	0	0
- splatné po jednom roce	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích investičního majetku

Nehmotný a hmotný investiční majetek a investice:

Majetek	Stav k 1.1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.
		Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřazeno a ostat.	
011						
012						
013						
014						
018						
019						
<b>Celkem 01</b>						
021	103933	7				103940
022	52681	1488			112	54057
025	0					0
026	6761		2679	2349		7091
028	0					0
029	0					0
<b>Celkem 02</b>	<b>163375</b>	<b>1495</b>	<b>2679</b>	<b>2349</b>	<b>112</b>	<b>165088</b>
031	8343	3399				11742
032	0					0
<b>Celkem 03</b>	<b>8343</b>	<b>3399</b>				<b>11742</b>
041	0					0
042	118	4959	2679		7574	182
<b>Celkem 04</b>	<b>118</b>	<b>4959</b>	<b>2679</b>		<b>7574</b>	<b>182</b>

Majetek (účet)	Pořizovací cena k 31. 12.		Oprávký k 31. 12.		Zůstatková hodnota k 31. 12.	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
011						
012						
013						
014						
018						
019						
<b>Celk 01</b>						
021	103940	103933	75394	72086	28546	31847
022	54057	52681	43820	39220	10237	13461
025						
026	7091	6761	3275	3161	3816	3600
028						
029						
<b>Celk 02</b>	<b>165088</b>	<b>163375</b>	<b>122489</b>	<b>114467</b>	<b>42599</b>	<b>48908</b>
031	11742	8343			11742	8343
032						
<b>Celk 03</b>	<b>11742</b>	<b>8343</b>				
041						
042	182	118				
<b>Celk 04</b>	<b>182</b>	<b>118</b>				

Finanční investice:

Finanč. invest. (účet)	Stav k 1. 1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31. 12.
		Nákup	Ostat.	Prodej	Ostat.	
061						
062						
063	16512					16512
066						
067						
069	6					6
<b>Celk 06</b>	<b>16518</b>					<b>16518</b>

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028)

Název majetku	2015	2014
<b>C e l k e m</b>		

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Název hmot. majetku	Forma zajištění	2015	2014
Nemovitosti dle zástavní smlouvy	investiční úvěr GE Money Bank	30000	30000
Kombajn CX8080	SG Equipment Fin	0	5000
<b>Pozemky</b>	<b>invest.úvěr KB</b>	<b>1 195</b>	
<b>Celkem</b>		<b>31 195</b>	<b>35000</b>



g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	2015	2014	2015	2014
žádný				
<b>C e l k e m</b>				

h) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

Druh cenných papírů	Emitent	Počet	Nominální hodnota	Finanční výnosy
Akcie:	Mydlářka a.s.			
r.2015		1200	10000	0
r.2014		1200	10000	0
<b>Celkem</b>				<b>0</b>

Majetkové účasti v ostatních obchodních společnostech:

Název obchodní společnosti	Hodnota podílu	% na zák. kapitálu	Finanční výnosy
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, IČO: 61462501			
rok 2015	6		
rok 2014	6		
Stavební bytové družstvo Benešov u Prahy, IČO: 00034894			
rok 2015	42		
rok 2014	42		
<b>Celkem za rok 2015</b>	<b>48</b>		

### (3.2) Pohledávky

#### a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2015	2014
<b>C e l k e m</b>	114	121
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	1	4
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	9	1
- do 180 dnů "	5	13
- do 365 dnů "	2	4
- nad 1 rok "	97	99

#### b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik	2015	2014
<b>C e l k e m</b>	0	0

#### c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Název subjektu	Forma zajištění	2015	2014
<b>C e l k e m</b>			

### (3.3) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.
411	70000			70000
412				
413	<u>78</u>	<u>5</u>		<u>83</u>
414				
421	2225			2225
422				
423	750			750
427				
428	3046	171		3217
429				
431	171		171	
252	-804	-41	168	-677
HV běž.r.	0			210

b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2015 ve výši **171** byl převeden následovně: **na nerozdělený zisk minulých let.**

c) Odložený daňový závazek - závazek za rok 2015

v Kč	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl
ZC majetku	50525419	49849879	675540
Daňová ztráta		0	0
<b>Celkem</b>			<b>675540</b>

675540 x 19 % = 128353 Kč. O daňovém závazku v částce 128353 Kč bylo účtováno 592900/481500.

d) Základní kapitál

Akciové společnosti

Akcie:

Druh akcie	Počet	Nominální hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splat.
Akcie listinné :				
r. 2015	3266	20000		
r. 2014	3266	20000		
Akcie listinné :				
r. 2015	4680	1000		
r. 2014	4680	1000		
C e l k e m				
r. 2015				x
r. 2014				x

Veřejně obchodovatelné akcie:

Počet kusů		Hodnota vydaných dluhopisů s právem výměny za akcie	
2015	2014	2015	2014
C e l k e m :			

**(3.4) Závazky**

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	2015	2014
C e l k e m	2013	5360
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	5	481
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	862	1974
- do 180 dnů	1146	2905
- do 365 dnů	-	-
- nad 1 rok	-	-

b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik	2015	2014
C e l k e m		

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Název subjektu	Forma zajištění	2015	2014
C e l k e m			

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
AUDITOR  
č. oprávnění 1486

d) Závazky k vybraným subjektům po lhůtě splatnosti

Název subjektu	2015	2014
VZP ČR	0	0
OSSZ	0	0
Finanční úřad	0	0
Pozemkový fond ČR	0	0
Celkem	0	0

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze  
nejsou

**(3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy**

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonné celkem: r. 2015 r. 2014				
z toho: - oprava HIM r. 2015 r. 2014 - pěstební čin. r. 2015 r. 2014 - sanace r. 2015 r. 2014 - důlní škody r. 2015 r. 2014				
Ostatní celkem: r. 2015 r. 2014				
z toho: - rizika, ztráty r. 2015 r. 2014 - kurzové ztráty r. 2015 r. 2014 - záruční opravy r. 2015 r. 2014				

Poznámka:

Nebyly tvořeny.

**(3.6) Výnosy z běžné činnosti**

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2015	2014	2015	2014
zemědělská výroba včetně vnitropodnikové	71134	76882		
<b>C e l k e m</b>	<b>71134</b>	<b>76882</b>		

**(3.7) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj**

Výdaje na:	2015	2014
Výzkum		
Vývoj		
<b>C e l k e m</b>		

Ve Stranném dne 4. 3. 2016

*Nevekilna a. s.*  
IČO: 00102083  
Stranný 46, 251 55 Nevekilov

14.3.2016 OUKŘÍLA



Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486



Přehled o změnách vlastního kapitálu

Neveklov a.s.

25756 Neveklov

IČ : 00102083

	12-15	12-14
<b>A. Základní kapitál (účet 411 )</b>		
1. počáteční zůstatek	70000	70000
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	70000	70000
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419 )</b>		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.	70000	70000
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	804	940
3. změna stavu účtu 252	-127	-136
4. konečný zůstatek účtu 252	677	804
5. konečný zůstatek A. +/- B.	70000	70000
<b>D. Emisní ážio</b>		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
<b>E. Rezervní fondy</b>		
1. počáteční zůstatek	2225	2225
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	2225	2225
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>		
1. počáteční zůstatek	750	750
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	750	750
<b>G. Kapitálové fondy</b>		
1. počáteční zůstatek	78	78
2. zvýšení	0	0
3. snížení	-5	0
4. konečný zůstatek	83	78

	12-15	12-14
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 +zůstatek na straně D úč u 431 )		
1. počáteční zůstatek	3046	2861
2. zvýšení	171	185
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	3217	3046
J. Ztráta účetních období (úč. 429 +zůst. na straně MD úč 431)		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	210	171
L. Vyplacené dividendy		
1. Hodnota vyplacených dividend	0	0
2. Zdroje, ze kterých bylo čerpáno: {Zdroje pro dividendy}		

Zpracováno dne : 04.03.2016

Zpracoval:

*Nevskij a. s.*  
 IČO: 00202023 DIČ: CZ00202023  
 Stranný 46, 257 21 Nevskij  
 .....  
 podpisový záznam  
 statutárního orgánu

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
 č. oprávnění 1486

OVĚŘTELA 10. 3. 2016



**Přehled o peněžních tocích (cash flow)**  
nepřímou metodou  
k 31.12.2015  
(v celých tis. Kč)

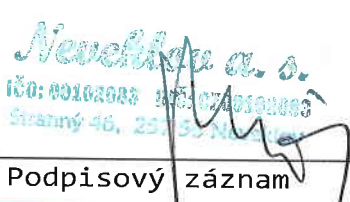
Název a sídlo účetní jednotky  
IČ: 00102083

Neveklov a.s.

Stranný 46  
25756 Neveklov

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	5221
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	192
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	9636
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	9442
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-759
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	873
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	80
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mim. položkami	10	9828
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	-2277
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	-3452
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	-2690
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	3738
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	127
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	16	7551
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	-873
A.4.	Přijaté úroky	18	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	19	18
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný VH včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	20	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	6696

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	-7639
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	1728
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	26	-5911
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	27	-2252
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	28	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	29	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	30	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	31	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	32	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	33	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	34	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	35	-2252
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	36	-1467
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	37	3754

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
04.03.2016	 Podpisový záznam

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

OVĚŘENÁ N. S. 2016



**NEVEKLOV a. s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2015**

# Identifikace obchodní společnosti

Firma: Neveklov a.s.  
Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 00102083  
DIČ: CZ00102083

## Předmět činnosti:

- **zemědělská činnost**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- kovářství, podkovářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Základní kapitál: 70.000.000 Kč rozvrženo do 3266 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč a 4680 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Akcie jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva.

Firma zapsána od 9. srpna 1957 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. V současné době v oddílu B, vložka 8238.

Způsob jednání: Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva, nebo dva členové představenstva, nebo písemně pověřený člen představenstva.

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
**AUDITOR**  
č. oprávnění 1486

## **Zpráva o vývoji činnosti obchodní společnosti a o jejím hospodářském postavení.**

Akciová společnost Neveklov a.s. vznikla dne 9. srpna 1957 zápisem do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. V roce 2003 změnila svoji právní formu z družstva na akciovou společnost.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je zemědělská činnost, další okrajové oblasti podnikání jsou dány činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2015 byla zrušena produkce prasat ve stáji Mlékovice z důvodu zvyšující se nerentability výroby, nárůstu nákladů a nízkým výkupním cenám jatečných prasat. K jiným podstatným změnám ve výrobním programu nedošlo.

## **Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.**

Ke dni auditu byly vyrovnány závazky splatné ke konci roku 2015 vůči orgánům státní správy.

## **Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.**

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

## **Účetní závěrka za rok 2015.**

Účetní závěrka za rok 2015 je obsažena v příloze. Výrok auditora je přílohou této výroční zprávy.

## **Informace požadované podle zvláštních předpisů.**

Akciová společnost Neveklov a.s. není firmou ve smyslu § 20, odst.1 písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

## **Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.**

Akciová společnost Neveklov a. s. nemá organizační složku v zahraničí.

## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.**

Akciová společnost Neveklov a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

## **Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.**

Zpracování, zavedení a přísné dodržování zásad správné zemědělské praxe. Plán schválen Krajským úřadem Středočeského kraje pod číslem jednacím 410/04-OD-66726/03/OŽP-Mh-2 dne 11. 10. 2004.

Zpracován Havarijní plán a schválen vodoprávním úřadem dne 19. 7. 2008.

Byl proveden Ekologický audit - Základní hodnocení rizik ekologické újmy podle zákona 167/2008 Sb, nařízení vlády 295/2011 Sb.

Zpracována a podána žádost o povolení provozu farma Stranný a farma Křečovice.

Provedena výměna kotlů v kotelně Stranný za automatické, nízko emisní.

Striktní dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

## **Zpráva o pracovněprávních vztazích.**

Společnost v současné době zaměstnává 47 pracovníků.

Pracovně právní vztahy v akciové společnosti Neveklov a. s. se řídí Zákoníkem práce, Kolektivní smlouvou vyššího stupně a platnými předpisy v oblasti pracovně právních vztahů. Dále pak pracovním řádem, který je pro všechny zaměstnance k nahlédnutí v sídle akciové společnosti. Odměňování zaměstnanců probíhá v souladu se mzdovým řádem.

## **Soudní spory.**

Akciová společnost Neveklov a. s. v roce 2015 nevedla žádné soudní spory, ani neproběhl vůči společnosti žádný soudní spor.

## **Strategický vývoj činnosti obchodní společnosti**

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

Společnost v současné době hospodaří na 2214,6 ha zemědělské půdy. Z toho je 1888,5 ha orné půdy a 326,1 ha trvalých travních porostů.



Předpoklad výroby v hlavním předmětu podnikání zemědělská výroba:

- skladba jednotlivých plodin bude obdobná jako v minulých letech.
- v živočišné výrobě je předpokládán stav skotu a produkce mléka v podobném množství jako v minulém roce.

V ostatních okrajových předmětech podnikání bude rozsah činnosti na stejné úrovni jako v roce 2015.


V oblasti oprav a investic je, dle průběžných výsledků hospodaření a cash flow, zamýšlena:

- oprava objektů živočišné výroby
- oprava střechy administrativní budovy Stranný
- rekonstrukce linky posklizňové úpravy a doprava obilí do sil v Křečovicích
- investice do zemědělské techniky
- prioritou je (v případě nabídky) nákup zemědělských pozemků.

# Schválení Výroční zprávy

Představenstvo společnosti Neveklov a.s. na svém jednání dne 18. března 2016 projednalo a schválilo výroční zprávu, projednalo účetní závěrku za rok 2015 a rozhodlo navrhnout valné hromadě její schválení a rozdělení čistého zisku za rok 2015 ve výši 210 067,88 Kč takto: Částku 210 067,88 Kč ponechat na účtu nerozděleného zisku.

Stranný 18. 3. 2016



---

Ing. Pavel Vosolil  
předseda představenstva  
Neveklov a.s.



---

Neveklov a.s.  
IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083  
Stranný 46, 257 36 Neveklov

razítko společnosti

Ing. Olga NĚMCOVÁ  
AUDITOR  
č.oprávnění 1486

OVĚŘILA

18. 3. 2016

