



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 103 / 2020 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2019 účetní jednotky

**Neveklov a.s.
(dále jen společnost)**

IČ 00 10 20 83

Adresa: Stranný č.p. 46, 257 56

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah: Výrok auditora
 Základ pro výrok
 Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Pavel Vosolil, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
 auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

Ve Stranném dne 14. 2. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Neveklov a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Neveklov a.s.** k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému,

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

Ve Stranném, dne 14. 2. 2020





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA AUDITORA VELENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázána v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázána v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ: 00102083
Název a sídlo účetní jednotky
Neveklov a.s.

Stranný 46
25756 Neveklov

REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B

Spis : vložka 8238

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	251089	-133691	117398	116243
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	220594	-133691	86903	84693
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	204118	-133691	70427	68175
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	133514	-81763	51751	54470
B.II.1.1	Pozemky	016	32132	0	32132	31985
B.II.1.2	Stavby	017	101382	-81763	19619	22485
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	64563	-48603	15960	10631
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	6017	-3325	2692	3065
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6017	-3325	2692	3065
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	24	0	24	9
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	15	0	15	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9	0	9	9
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	16476	0	16476	16518
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	16470	0	16470	16512
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6	0	6	6
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6	0	6	6
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	30315	0	30315	31411
C.I	* Zásoby	038	18403	0	18403	14565
C.I.1	Materiál	039	736	0	736	1051
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4422	0	4422	4229
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	8121	0	8121	5115
C.I.3.1	Výrobky	042	8121	0	8121	5115
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5124	0	5124	4170
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	11756	0	11756	16754
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	11756	0	11756	16754
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2854	0	2854	3334
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	8902	0	8902	13420
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	946	0	946	84
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	88	0	88	51
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	7801	0	7801	11193
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	67	0	67	2092
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	156	0	156	92
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	68	0	68	30
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	88	0	88	62
D	* Časové rozlišení	074	180	0	180	139
D.1	Náklady příštích období	075	180	0	180	120
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	19

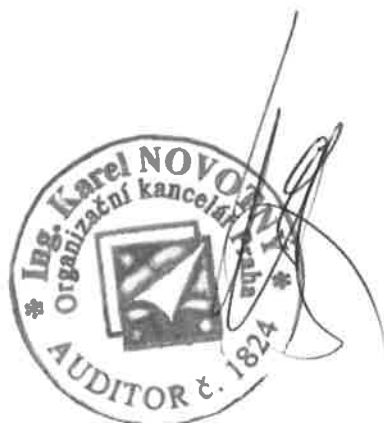
IČ : 00102083

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	* PASIVA CELKEM	078	117398	116243
A	* Vlastní kapitál	079	80019	77959
A.I	* Základní kapitál	080	69278	69327
A.I.1	Základní kapitál	081	70000	70000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-722	-673
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	83	83
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	83	83
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	83	83
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	4249	4163
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	4249	4163
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	4258	945
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	4258	945
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	2151	3441
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	37374	38281
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	37374	38281
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	16535	16988
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	14084	13993
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	895
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	1078	727
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	1373	1373
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	1373	1373

IČ : 00102083

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období	
			5	6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	20839	21293
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	5080	5889
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	10	9
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	14057	13795
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	1692	1600
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	894	857
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	562	534
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	153	135
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	139	83	74
D	* Časové rozlišení pasiv	140	5	3
D.1	Výdaje příštích období	141	3	1
D.2	Výnosy příštích období	142	2	2

Právní forma	a. s.
Předm. podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 14.02.2020	<p style="text-align: center;"><i>Neveklou a. s.</i> IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083 Stranný 46, 257 56 Neveklov</p> <p style="text-align: center;">Podpisový záznam statutárního orgánu</p>



Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2019
 (v celých tisících Kč)

IČ: 00102083
 Název a sídlo účetní jednotky
 Neveklov a.s.

Stranný 46
 25756 Neveklov


REGISTRACE

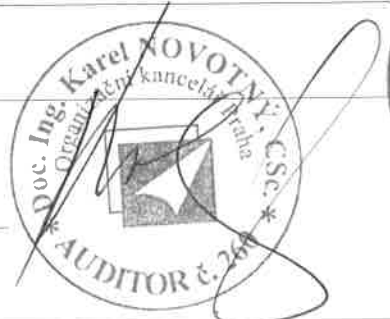
Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B
 Spis : vložka 8238

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	44616	46644
II	Tržby za prodej zboží	02	7	0
A *	Výkonová spotřeba	03	38548	35639
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	7	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	28355	25846
A.3	Služby	06	10186	9793
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-4154	3275
C	Aktivace (-)	08	-2705	-2903
D *	Osobní náklady	09	18298	17068
D.1	Mzdové náklady	10	13721	12767
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4577	4301
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4555	4256
D.2.2	Ostatní náklady	13	22	45
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	6708	6751
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	6716	6743
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	6716	6743
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-8	8
III *	Ostatní provozní výnosy	20	18307	20047
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1434	1365
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	792	602
III.3	Jiné provozní výnosy	23	16081	18080
F *	Ostatní provozní náklady	24	2935	3151
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	533	743
F.2	Prodaný materiál	26	723	520
F.3	Daně a poplatky	27	365	435
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1314	1453
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	3300	3710

IČ : 00102083

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	154	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	154	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	827	825
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	827	825
VII	Ostatní finanční výnosy	46	33	1027
K	Ostatní finanční náklady	47	158	137
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-798	65
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2502	3775
L *	Daň z příjmů	50	351	334
L.1	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	351	334
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2151	3441
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2151	3441
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	63117	67718

Právní forma	a.s.
Předm.podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 14.02.2020	 Neveklov a.s. IČO: 00102083 / DIČ: CZ00102083 Štravný 46, 257 56 Neveklov
	Podpisový záznam statutárního orgánu



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2019

(v úplném rozsahu)

OBECNÉ ÚDAJE

(1) Identifikace účetní jednotky (ÚJ)

Obchodní jméno: **Neveklov a. s.**

Sídlo: **Stranný 46, 257 56 Neveklov**

Právní forma: **akciová společnost**

Datum vzniku: **9. srpna 1957**

Kategorie: **malá účetní jednotka**

Předmět podnikání:

- **Zemědělská činnost.**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- **silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.**
- **Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.**
- **Kovářství, podkovářství.**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**
- **opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.**

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Pavel Vosolil, rok nar. 1956, bytem Rákosníkova 296, Neveklov,

Bc. Josef Dalibába, rok nar. 1974, bytem Blažim 20, p. Neveklov,

Marie Vodičková, rok nar. 1961, bytem Mlékovice 25, p. Neveklov,

Václav Stuchlý, rok nar. 1965, bytem Křečovice 20, p. Neveklov,

Ing. Jiří Čermák, rok nar. 1946, bytem Na Ročkově 479, Praha 10

Dozorčí rada:

Ing. Milan Rabiňák, rok nar. 1964, bytem Stranný 15

Marie Novotná, rok nar. 1962, bytem Křečovice 25,

Marie Rabiňáková, rok nar. 1959, Běllice 37, p. Netvořice

Rozvahový den:

31. 12. 2019

Základní kapitál společnosti činí: **70.000.000,- Kč**

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ: Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní jméno osoby	% vkladu na základním kapitál účetní jednotky	
	2019	2018
nejsou		

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

■ **beze změn**

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Struktura:

členění na závody - střediska

Popis:

Závod Stranný (10):

1. Středisko rostlinné výroby:
2. Středisko živočišné výroby:
nižší členění - stáje:

Závod Křečovice: (20)

1. Středisko rostlinné výroby:
2. Středisko živočišné výroby:

Závod středisko správní (90)

Vnitřní organizační struktura beze změn.

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Obchodní společnost			%	
Název	Vlastní kapitál	Účetní HV	podílu na základním kapitálu	
	2018	2018	2019	2018
	/	/	/	/

(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem	<u>z toho: řídící pracovníci</u>
Průměrný počet zaměstnanců: r. 2019 r. 2018	42 44	4 5
Osobní náklady: r. 2019 r. 2018	17361 16137	1919 2071
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů r. 2019 r. 2018	937 931	

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů(úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Poskytnuto komu:	2019	2018
Akcionáři	0	0
Společníci	0	0
Družstevníci	0	0
Členové statutárních orgánů	0	0
Členové dozorčích orgánů	0	0
Bývalí členové stat.org.	0	0
C e l k e m	0	0

Celkem bylo poskytnuto:	2019	2018
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Poskytnuté záruky	0	0
Ostatní plnění	0	0
C e l k e m	0	0

(5) INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2010 Sb.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
 - * Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
 - * Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

(2.1) Způsob ocenění

a) Zásoby

Pořizovacími cenami

- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady

- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,
- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cenou

- příchovky zvířat (nelze-li pro jejich ocenění zjistit vlastní náklady).

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,
- nalezené (inventarizační přebytky),
- odpad,
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán při každém příjmu na sklad.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých i nepřímých nákladech.
- Polotovary vlastní výroby se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Výrobky se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 - Manka a škody.
- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

b) Nehmotný a hmotný investiční majetek

Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nabytý darováním,
- Nehmotný a hmotný investiční majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad nehmotného nebo hmotného investičního majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

Oceňují se pořizovací cenou.

d) Příchovky a přírůstky zvířat

Oceňují se dle bodu **(2.1)**, písm. a).

Definice některých pojmů:

- * Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- * Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.
- * Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.
- * Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností = přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje. Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů (např. úroky), mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše podle operativních (plánových) kalkulací.
- * Vlastní náklady u nehmotného a hmotného investičního majetku = veškeré přímé náklady a dále nepřímé náklady (výrobní režie) bezprostředně související s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku vlastní činností, popř. nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho roku).

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize

- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Beze změn.

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

Název majetku	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2019	2018	2019	2018
Zásoby	0	0	0	0
Investiční majetek	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý fin. maj.	0	0	0	0
C e l k e m	0	0	0	0

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2019	2018	2019	2018
Konkurz a vyrovnání				
Nepromlčené pohled. po 31.12.2013: do 30tis 100 % 6 měs. až do 20 % 12 měs. " 33 %	0	7744	0	7744
Podán návrh na zahájení řízení: 18 měs. až do 50 % 24 měs. " 66 % 30 měs. " 80 % 36 měs. " 100 %				
C e l k e m				

(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Investiční majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v %
1	3	33,3
2	5	20
3	10	10
4	20	5
5	30	3,40
6	50	2

- Nehmotný investiční majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepíše rovnoměrně po dobu 5 let.
- O drobném nehmotném a hmotném investičním majetku se v účetní jednotce neúčtuje na účtové třídě 0.

(2.7) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz platný v den uskutečnění účetního případu)
= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

nebo

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,

- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

(6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

- (1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

Rozvaha

Aktiva:
- nejsou

Pasiva:
- nejsou

- (2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

K žádným významným událostem nedošlo.

- (3) Další významné informace

- (3.1) Nehmotný a hmotný investiční majetek kromě pohledávek

a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022)

Skupina majetku (úč. 022)	Pořizovací cena k 31. 12. (úč. 022)		Oprávký k 31. 12. (úč. 082)	
	2019	2018	2019	2018
Stroje, přístroje a zařízení	57433	50738	42899	41996
Dopravní prostř.	4497	4546	3949	3746
Inventář	2633	2633	1755	1545
C e l k e m	64563	57917	48603	47287

b) Nehmotný investiční majetek

není

c) Hmotný investiční majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

Ukazatel	2019	2018
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti:	0	0
- splatné do jednoho roku	0	0
- splatné po jednom roce	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích investičního majetku

Nehmotný a hmotný investiční majetek a investice:

Majetek	Stav	Přírůstky		Úbytky		Stav
	k 1.1.	Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřazeno a ostat.	k 31.12.
011						
012						
013						
014						
018						
019						
Celkem 01						
021	101382					101382
022	57917	7867		1180	41	64563
025	0					0
026	6564		1472	1979	40	6017
028	0					0
029	0					0
Celkem 02	165863	7867	1472	3159	81	171962
031	31985	148		1		32132
032	0					0
Celkem 03	31985	148		1		32132
041	0					0
042	9					9
Celkem 04	9					9

Majetek (účet)	Pořizovací cena k 31. 12.		Oprávký k 31. 12.		Zůstatková hodnota k 31. 12.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
011						
012						
013						
014						
018						
019						
Celk 01						
021	101382	101382	81763	78897	19619	22485
022	64563	57917	48603	47286	15960	10631
025						
026	6017	6564	3325	3499	2692	3065
028						
029						
Celk 02	171962	165863	133691	129682	38271	36181
031	32132	31985			32132	31985
032						
Celk 03	32132	31985				
041						
042	9	9				
Celk 04	9	9				

Finanční investice:

Finanč. invest. (účet)	Stav k 1. 1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31. 12.
		Nákup	Ostat.	Prodej	Ostat.	
061						
062						
063	16512				42	16470
066						
067						
069	6					6
Celk 06	16518					16476

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028)

Název majetku	2019	2018
C e l k e m		

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Název hmot. majetku	Forma zajištění	2019	2018
Nemovitosti dle zástavních smluv	investiční	30 000	30 000
	úvěr Moneta Money Bank	4 930	4 930
Kombajn CX8080	SG Equipment Fin	0	5 000
Pozemky	invest.úvěr KB	9 600	9 600
KIA	s Autoleasing	425	425
Celkem		19 955	19 955

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	2019	2018	2019	2018
žádný				
C e l k e m				

h) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

Druh cenných papírů	Emitent	Počet	Nominální hodnota	Finanční výnosy
Akcie:	Mydlářka a.s.			
r.2019		1200	10000	0
r.2018		1200	10000	0
Celkem				0

Majetkové účasti v ostatních obchodních společnostech:

Název obchodní společnosti	Hodnota podílu	% na zák. kapitálu	Finanční výnosy
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, IČO: 61462501			
rok 2019	6		
rok 2018	6		
Celkem za rok 2019	6		

i) Jiné položky majetku

Položka	Částka v tis.Kč	Zdůvodnění

(3.2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2019	2018
C e l k e m	121	63
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	107	55
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	14	7
- do 180 dnů "	0	1
- do 365 dnů "	0	0
- nad 1 rok "	0	0

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik	2019	2018
C e l k e m	0	0

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Název subjektu	Forma zajištění	2019	2018
C e l k e m			

(3.3) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.
411	70000			70000
412				
413	<u>83</u>			<u>83</u>
414				
421	4163	86		4249
422				
423				
427				
428	945	3441	128	4258
429				
431	3441		3441	
252	-673	-161	112	-722
HV běž.r.	0			2151

b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2018 ve výši **3441** byl převeden **na nerozdělený zisk minulých let. Ten byl použit na tvorbu zákonné rezervy na vlastní akcie v částce 86 tis.Kč a na odúčtování podílu v bytovém družstvu v částce 42 tis.Kč**

c) Odložený daňový závazek - závazek za rok 2019

v Kč	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl
ZC majetku	67710943	62035953	5674990
Daňová ztráta		0	0
Celkem			5674990

$5674990 \times 19 \% = 1078248$ Kč. O navýšení daňového závazku v částce 351491 Kč bylo účtováno 592900/481500.

d) Základní kapitál

Akciové společnosti

Akcie:

Druh akcie	Počet	Nominální hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splat.
Akcie listinné : r. 2019 r. 2018	3266 3266	20000 20000		
Akcie listinné : r. 2019 r. 2018	4680 4680	1000 1000		
C e l k e m r. 2019 r. 2018				x x

Veřejně obchodovatelné akcie:

Počet kusů		Hodnota vydaných dluhopisů s právem výměny za akcie	
2019	2018	2019	2018
C e l k e m :			

(3.4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	2019	2018
C e l k e m	2773	1800
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	443	845
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1306	781
- do 180 dnů "	793	171
- do 365 dnů "	231	3
- nad 1 rok "	-	-

b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik	2019	2018
C e l k e m		

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Název subjektu	Forma zajištění	2019	2018
C e l k e m			

d) Závazky k vybraným subjektům po lhůtě splatnosti

Název subjektu	2019	2018
VZP ČR	0	0
OSSZ	0	0
Finanční úřad	0	0
Pozemkový fond ČR	0	0
Celkem	0	0

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
nejsou

(3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonné celkem: r. 2019 r. 2018				
z toho: - oprava HIM r. 2019 r. 2018 - pěstební čin. r. 2019 r. 2018 - sanace r. 2019 r. 2018 - důlní škody r. 2019 r. 2018				
Ostatní celkem: r. 2019 r. 2018				
z toho: - rizika, ztráty r. 2019 r. 2018 - kurzové ztráty r. 2019 r. 2018 - záruční opravy r. 2019 r. 2018				

Poznámka:

Nebyly tvořeny.

(3.6) Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2019	2018	2019	2018
zemědělská výroba včetně vnitropodnikové	63118	67345		
C e l k e m	63118	67345		

(3.7) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Výdaje na:	2019	2018
Výzkum		
Vývoj		
C e l k e m		

(4) Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)

(15.1) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)

Druh akcie (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení

(5.2) Základní kapitál k rozvahovému dni

Druh akcie (vkladu)	Jmen.hodnota	Počet ks
akcie na jméno v listinné podobě	20 000 Kč	3 266
akcie na jméno v listinné podobě	1 000 Kč	4 680

(5.3) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

Objem v tis. Kč	Zdroj výplaty
0	Nerozdělený zisk
0	Fond vytvořený ze zisku

5. Rozvrh tržeb podle druhu činností a podle umístění

5a1) Tržby (výnosy) podle kategorií činností v tis.Kč

Činnost zemědělství (tis.Kč)
Celkem 63 118
z toho tuzemsko 63 118
země EU
vývoz

5a2) Tržby (výnosy) podle zeměpisného umístění tis.Kč

Stát
Celkem

6b) Zřizovací výdaje - podstata zachycených nákladů (v tis.Kč):
administrativní náklady
znalecké posudky
jiné výdaje

6. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti

ÚJ

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

7. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Přehled o peněžních tocích je sestaven: nepřímou metodou

V samostatné příloze.

Ve Stranném dne 14.2.2020

Neveklov a. s.
IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083
Stranný 46, 257 50 Neveklov

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
nepřímou metodou
k 31.12.2019
(v celých tis. Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
IČ: 00102083

Neveklov a.s.

Stranný 46
25756 Neveklov

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	-796
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	2502
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	6480
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	6716
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	-8
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-901
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	-154
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	827
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	8982
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	1436
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	5827
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	-504
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	-3838
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	-49
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	10418
A.3.	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných úroků	17	-827
A.4.	Přijaté úroky	18	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	19	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	20	154
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	9745

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-9502
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	1434
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	24	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	25	-8068
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	26	-785
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	27	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	29	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	33	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	34	-785
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35	892
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36	96

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
14.02.2020	<p><i>Neveklov a. s.</i></p> <p>ICO: 00102083 DIČ: CZ00102083 Stranný 46, 257 56 Neveklov</p> <p>Podpisový záznam</p>

NEVEKLOV a. s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2019

Identifikace obchodní společnosti

Firma: Neveklov a.s.
Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov
Právní forma: akciová společnost
IČO: 00102083
DIČ: CZ00102083

Předmět činnosti:

- **zemědělská činnost**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- kovářství, podkovářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Základní kapitál: 70.000.000 Kč rozvrženo do 3266 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč a 4680 ks listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Akcie jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva.

Firma zapsána od 9. srpna 1957 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. V současné době v oddílu B, vložka 8238.

Způsob jednání: Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva, nebo dva členové představenstva, nebo písemně pověřený člen představenstva.

Orgány obchodní společnosti a její vedení

Valná hromada

Dozorčí rada:

Předseda: Ing. Milan Rabiňák,
člen: Marie Rabiňáková,
člen: Marie Novotná.

Statutární orgán – představenstvo – obchodní vedení společnosti:

Předseda: Ing. Pavel Vosolil,
člen: Václav Stuchlý,
člen: Marie Vodičková,
člen: Bc. Josef Dalibába,
člen: Ing. Jiří Čermák.

Provozní vedení společnosti:

Zemědělský provoz. technik Stranný: Martin Jarušek,
zemědělský provoz. technik Křečovice: Jan Kříštofik,
agronom: Martin Stibůrek,
zootechnik: Magdaléna Mlejnková.

Zpráva o vývoji činnosti obchodní společnosti a o jejím hospodářském postavení.

Akciová společnost Neveklov a. s. vznikla dne 9. srpna 1957 zápisem do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. V roce 2003 změnila svoji právní formu z družstva na akciovou společnost.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je zemědělská činnost, další okrajové oblasti podnikání jsou dány činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku.

Na řádné Valné hromadě Neveklov a.s. 2019 zvoleni členové orgánů společnosti.

V roce 2019 nedošlo k podstatným změnám ve výrobním programu.

Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

K dnešním dni byly vyrovnány závazky splatné ke konci roku 2019 vůči orgánům státní správy.

Informace o nabytí vlastních akcií

V roce 2019 Akciová společnost nabyla vlastní akcie za úplatu ve výši 160 800 Kč. Vykoupila akcie v pořadí, v jakém je akcionáři společnosti nabízeli. Společnost nabyla jí vydané akcie v souladu se stanovami společnosti.

Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Účetní závěrka za rok 2019.

Účetní závěrka za rok 2019 je obsažena v příloze.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2019 je obsažena v příloze.

Informace požadované podle zvláštních předpisů.

Akciová společnost Neveklov a.s. není firmou ve smyslu § 20, odst.1, písmeno e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.

Akciová společnost Neveklov a. s. nemá organizační složku v zahraničí.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Akciová společnost Neveklov a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.

Zpracování, zavedení a přísné dodržování zásad správné zemědělské praxe. Plán schválen Krajským úřadem Středočeského kraje pod číslem jednacím 410/04-OD-66726/03/OŽP-Mh-2 dne 11. 10. 2004.

Zpracován Havarijní plán a schválen vodoprávním úřadem dne 19. 7. 2008.

Byl proveden Ekologický audit - Základní hodnocení rizik ekologické újmy podle zákona 167/2008 Sb, nařízení vlády 295/2011 Sb.

Zpracována a úředně schválena žádost o povolení provozu farma Stranný a farma Křečovice.

Striktní dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

Zpráva o pracovněprávních vztazích.

Společnost v současné době zaměstnává 42 pracovníků.

Pracovně právní vztahy v akciové společnosti Neveklov a. s. se řídí Zákoníkem práce, Kolektivní smlouvou vyššího stupně a platnými předpisy v oblasti pracovně právních vztahů. Dále pak pracovním řádem, který je pro všechny zaměstnance k nahlédnutí v sídle akciové společnosti. Odměňování zaměstnanců probíhá v souladu se mzdovým řádem.

Soudní spory.

Akciová společnost Neveklov a. s. v roce 2019 nevedla žádné soudní spory, ani neproběhl vůči společnosti žádný soudní spor.

Strategický vývoj činnosti obchodní společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. Žádné změny činností, ani organizační struktury nejsou plánovány.

Společnost v současné době hospodaří na 2024,94 ha zemědělské půdy. Z toho orná půda na 1719,22 ha, trvalé travní porosty na 279,49 ha, travní porost (na orné půdě) 24,85 ha a jiná kultura 1,38 ha.

Předpoklad výroby v hlavním předmětu podnikání zemědělská výroba:

- skladba jednotlivých plodin bude obdobná jako v minulých letech.
- v živočišné výrobě je předpokládán stav skotu a produkce mléka v podobném množství jako v minulém roce.

V ostatních okrajových předmětech podnikání se nepředpokládá změna a bude rozsah činností na stejné úrovni jako v roce 2019.

V oblasti oprav a investic je, dle průběžných výsledků hospodaření a cash flow, zamýšlena:

- oprava objektů živočišné výroby
- investice do zemědělské techniky
- prioritou i na dále zůstává (v případě nabídky) nákup zemědělských pozemků.

Schválení Výroční zprávy

Představenstvo společnosti Neveklov a.s. na svém jednání dne 31. ledna 2020 projednalo a schválilo výroční zprávu, projednalo účetní závěrku za rok 2019 a rozhodlo navrhnout valné hromadě její schválení; čistý zisk ve výši 2 150 825,64 Kč navrhne částečně použít na výplatu dividend, a zbytek převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Stranný 14. 2. 2020



Ing. Pavel Vosolil
předseda představenstva
Neveklov a.s.

Neveklov a. s.

IČO : 00102083 DIČ : CZ00102083

Stranný 46, 257 56 Neveklov

razítko společnosti