



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 105 / 2021 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2020 účetní jednotky

Neveklov a.s.
(dále jen společnost)

IČ 00 10 20 83

Adresa: Stranný 46, 257 56, Neveklov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Pavel Vosolil, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 16. 2. 2021



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **Neveklov a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Neveklov a.s.** k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvažení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

V Praze, dne 16. 2. 2021



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

Finanční analýza podniku

Název : **Neveklov a.s.**

Zadání v tis. Kč

		2016	2017	2018	2019	2020
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	114010	116046	116243	117398	122957
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	16518	16518	16518	16476	16476
Stálá Aktiva	SA	84781	88932	84693	86903	89418
Oběžná Aktiva	OA	29066	26961	31411	30315	33401
Finanční majetek	FM	1549	1030	92	156	2576
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	8501	8300	16754	11756	12401
Dlouhod. pohledávky	DIP	0	0	0	0	0
Celkové zásoby	ZAS	19016	17631	14565	18403	18424
Časové rozliš.aktivní	ČRA	163	153	139	180	138
Pasíva						
Celková Pasíva	CP	114010	116046	116243	117398	122957
Vlastní kapitál	VJ	74721	74952	77959	80019	86305
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	39197	41091	38281	37374	36648
Rezervy	R	0	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ	21294	21917	21293	20839	22806
Dlouhodobé závazky	DIZ	5530	4693	2995	2451	1576
Úvěry a výpomoci	UV	12373	14481	13993	14084	12266
Fondy ze zisku	FZ	2975	2975	4163	4249	5225
Nerozdělený zisk	NZ	3427	2347	945	4258	5526
Provoz.zisk	PZ	-251	963	3710	3300	8069
Zisk před zdaněním	Z+	-997	433	3775	2502	7518
Zisk po zdanění	Z-	-997	350,73	3057,75	2026,62	6089,58
Časové rozliš.pasivní	ČRP	92	3	3	5	4
Výsledovka						
Tržby	Tr	69941	62342	67718	63117	74822
Mzdy(osob.náklady)	M	16311	16875	17068	18298	18862
Odpisy dlouh.majetku	Od	8197	7098	6751	6716	7793
Celkové náklady	N	70938	61909	63943	60615	67304
Náklad.úroky	NU	735	780	825	827	705
Ostatní						
Počet pracovníků	PP	46	44	44	42	42
Cash flow z prov.čin.	CF	0	9185	3041	9745	13319
Stroje a zařízení btto	STB	56202	58226	57917	64563	64460
Stroje a zařiz.korekce	STK	44729	45989	47286	48603	50668
Leasing netto	LN	0	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

Nevekliv a.s.

	2016	2017	2018	2019	2020	doporučená hodnota	trend n-1	trend
LIKVIDITA								
1		1,230	1,475	1,455	1,465	>2	-	+
2		0,426	0,791	0,572	0,657	>1	-	+
3		0,047	0,004	0,007	0,113	>1	+	+
4		0,419	0,143	0,468	0,584	>0,4	+	+
RENTABILITA								
5		0,468	3,922	2,533	7,056	čím větší tím lepší	-	+
6		0,563	4,515	3,211	8,139	čím větší tím lepší	-	+
7		0,567	4,782	3,343	9,048	čím větší tím lepší	-	+
8		0,373	3,248	2,131	6,114	čím větší tím lepší	-	+
9		4,586	4,394	7,246	8,744	čím větší tím lepší	+	+
FINANČNÍ STABILITA								
10		34,4%	32,9%	31,8%	29,8%	35% (OECD)	+	+
11		6,3%	3,8%	3,1%	1,8%		+	+
12		64,6%	67,1%	68,2%	70,2%		+	+
13		0,0%	7,9%	26,1%	36,3%	>0,2	+	+
14		-1,356	4,576	3,025	10,664	>3 (US GAAP)	+	+
AKTIVITY								
15		0,613	0,537	0,538	0,609	čím větší tím lepší	-	+
16		3,678	3,536	3,430	4,061	čím větší tím lepší	-	+
17		8,227	7,511	5,369	6,034	čím větší tím lepší	+	+
OSTATNÍ								
18		7,935	8,311	11,351	16,016	čím větší tím lepší	-	+
19		0,796	0,790	0,816	0,786	čím menší tím lepší	+	-
20		1,645	1,528	1,807	2,126	čím větší tím lepší	+	+
21		-4150,7	-2022,8	1715,5	7536,6	>0	+	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

AI < 1.8 => vážné finanční problémy

1.8 < AI < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

kategorie : A1

Neveklov a.s.	X1 2019	X2 2019	X3 2019	X4 2019	X5 2019	Vlastní ukazatele 2019	Vlastní ukazatele 2020	
8 Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,108	8,167	3,211	8,139	více lépe
12 Celková zadluženost (D/E) %	19,9%	11,0%	11,9%	4,4%	17,3%	31,8%	29,8%	méně lépe
11 Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	7,246	8,744	více lépe
19 Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,538	0,609	více lépe
24 Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1998	2378	1084	1503	1781	více lépe
33 Altmanův Index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	1,807	2,126	více lépe
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	2291	7537	více lépe
Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	2,55	1,55	
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,20	1,83	1,70	1,23	1,90	2,05	2,05	
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,18	2,00	1,68	1,22	1,92	2,27	2,27	
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,61	1,78	2,02	1,59	2,31	2,51	2,51	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :

A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč

A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč

N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč

N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ: 00102083
Název a sídlo účetní jednotky
Neveklov a.s.

Stranný 46
25756 Neveklov

REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B
Spis : vložka 8238


Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	260780	-137823	122957	117398
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	227241	-137823	89418	86903
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	210765	-137823	72942	70427
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	138587	-84346	54241	51751
B.II.1.1	Pozemky	016	37205	0	37205	32132
B.II.1.2	Stavby	017	101382	-84346	17036	19619
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	64460	-50668	13792	15960
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	6196	-2809	3387	2692
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6196	-2809	3387	2692
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1522	0	1522	24
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	15
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1522	0	1522	9
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	16476	0	16476	16476
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	16470	0	16470	16470
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	6	0	6	6
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	6	0	6	6
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	33401	0	33401	30315
C.I	* Zásoby	038	18424	0	18424	18403
C.I.1	Materiál	039	1077	0	1077	736
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4824	0	4824	4422
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	7355	0	7355	8121
C.I.3.1	Výrobky	042	7355	0	7355	8121
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5168	0	5168	5124
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	12401	0	12401	11756
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	12401	0	12401	11756
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5601	0	5601	2854
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	6800	0	6800	8902
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1298	0	1298	946
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	72	0	72	88
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	5366		5366	7801
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	64	0	64	67
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	2576		2576	156
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	43		43	68
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	2533		2533	88
D	* Časové rozlišení	074	138		138	180
D.1	Náklady příštích období	075	138		138	180
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0		0	0

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	* PASIVA CELKEM	078	122957	117398
A	* Vlastní kapitál	079	86305	80019
A.I	* Základní kapitál	080	69327	69278
A.I.1	Základní kapitál	081	70000	70000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-673	-722
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	83	83
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	83	83
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	83	83
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	5225	4249
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	4249	4249
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	976	0
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	5526	4258
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	5526	4258
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	6144	2151
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	36648	37374
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	36648	37374
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	13842	16535
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	12266	14084
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	1179	1078
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	397	1373
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	397	1373

IČ : 00102083

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní	Minulé
			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	22806	20839
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	6364	5080
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	1	10
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	13097	14057
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	3344	1692
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	237	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	975	894
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	611	562
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	1437	153
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	139	84	83
D	* Časové rozlišení pasiv	140	4	5
D.1	Výdaje příštích období	141	2	3
D.2	Výnosy příštích období	142	2	2

Právní forma Předm.podnikání	a.s. Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 16.02.2021	<p style="text-align: center;">  Podpisový záznam statutárního orgánu </p> <p style="text-align: right;"> Neveklov a. s. IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083 Stranný 46, 257 56 Neveklov </p>



Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2020
 (v celých tisících Kč)

IČ: 00102083
 Název a sídlo účetní jednotky
 Neveklov a.s.


Stranný 46
 25756 Neveklov

REGISTRACE

Místo : Vedená Městským soudem v Praze. Oddíl B
 Spis : vložka 8238

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	54349	44616
II	Tržby za prodej zboží	02	24	7
A	* Výkonová spotřeba	03	40544	38548
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	24	7
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	28751	28355
A.3	Služby	06	11769	10186
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	296	-4154
C	Aktivace (-)	08	-4034	-2705
D	* Osobní náklady	09	18862	18298
D.1	Mzdové náklady	10	14125	13721
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4737	4577
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4718	4555
D.2.2	Ostatní náklady	13	19	22
E	* Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7793	6708
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	7793	6716
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7793	6716
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-8
III *	Ostatní provozní výnosy	20	20147	18307
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1485	1434
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	645	792
III.3	Jiné provozní výnosy	23	18017	16081
F *	Ostatní provozní náklady	24	2990	2935
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	814	533
F.2	Prodáný materiál	26	399	723
F.3	Daně a poplatky	27	341	365
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1436	1314
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	8069	3300

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	154
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	154
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	705	827
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	705	827
VII	Ostatní finanční výnosy	46	302	33
K	Ostatní finanční náklady	47	148	158
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-551	-798
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7518	2502
L *	Daň z příjmů	50	1374	351
L.1	Daň z příjmů splatná	51	1273	0
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	101	351
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	6144	2151
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	6144	2151
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	74822	63117

Právní forma	a.s.
Předm.podnikání	Zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 16.02.2021	 Neveklou a. s. IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083 Stranný 46, 257 56 Neveklou
	Podpisový záznam statutárního orgánu



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE 2020

(v úplném rozsahu)

OBECNÉ ÚDAJE

(1) Identifikace účetní jednotky (ÚJ)

Obchodní jméno: **Neveklov a. s.**

Sídlo: **Stranný 46, 257 56 Neveklov**

Právní forma: **akciová společnost**

Datum vzniku: **9. srpna 1957**

Kategorie: **malá účetní jednotka**

Předmět podnikání:

- **Zemědělská činnost.**
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady.**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**
- **silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.**
- **Speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.**
- **Kovářství, podkovářství.**
- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.**
- **opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.**

Statutární orgán - představenstvo:

Ing. Pavel Vosolil, rok nar. 1956, bytem Rákosníkova 296, Neveklov,

Bc. Josef Dalibába, rok nar. 1974, bytem Blažim 20, p. Neveklov,

Marie Vodičková, rok nar. 1961, bytem Mlékovice 25, p. Neveklov,

Václav Stuchlý, rok nar. 1965, bytem Křečovice 20, p. Neveklov,

Ing. Jiří Čermák, rok nar. 1946, bytem Na Ročkově 479, Praha 10

Dozorčí rada:

Ing. Milan Rabiňák, rok nar. 1964, bytem Stranný 15

Marie Novotná, rok nar. 1962, bytem Křečovice 25,

Marie Rabiňáková, rok nar. 1959, Běllice 37, p. Netvořice

Rozvahový den:

31. 12. 2020

Základní kapitál společnosti činí: **70.000.000,- Kč**

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ: Osoby, které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Obchodní jméno osoby	% vkladu na základním kapitál účetní jednotky	
	2019	2020
nejsou		

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

■ **beze změn**

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Struktura:

členění na závody - střediska

Popis:

Závod Stranný (10):

1. Středisko rostlinné výroby:
2. Středisko živočišné výroby:
nižší členění - stáje:

Závod Křečovice: (20)

1. Středisko rostlinné výroby:
2. Středisko živočišné výroby:

Závod středisko správní (90)

Vnitřní organizační struktura beze změn.

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Obchodní společnost			% podílu na základním kapitálu	
Název	Vlastní kapitál	Účetní HV		
	2020	2020	2019	2020
	/	/	/	/

(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem	z toho: řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců: r. 2019 r. 2020	42 42	4 4
Osobní náklady: r. 2019 r. 2020	17361 17853	1919 2081
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů r. 2019 r. 2020	937 1009	

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): nebyly vyplaceny

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Poskytnuto komu:	2019	2020
Akcionáři	0	0
Společníci	0	0
Družstevníci	0	0
Členové statutárních orgánů	0	0
Členové dozorčích orgánů	0	0
Bývalí členové stat.org.	0	0
C e l k e m	0	0

Celkem bylo poskytnuto:	2019	2020
Půjčky	0	0
Úvěry	0	0
Poskytnuté záruky	0	0
Ostatní plnění	0	0
C e l k e m	0	0

(5) INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 500/2010 Sb.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
 - * Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
 - * Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

(2.1) Způsob ocenění

- a) Zásoby

Pořizovacími cenami

- zásoby nakoupené.

Vlastními náklady

- zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků zvířat,
- příchovky zvířat.

Reprodukční pořizovací cenou

- příchovky zvířat (nelze-li pro jejich ocenění zjistit vlastní náklady).

Dle odborného odhadu jejich užitné hodnoty

- pořízené bezplatně,
- nalezené (inventarizační přebytky),
- odpad,
- zbytkové produkty vrácené z výroby nebo jiné činnosti.

- Zásoby v rámci jednoho syntetického účtu jsou vedeny na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Vážený aritmetický průměr je počítán při každém příjmu na sklad.

Výdej zásob ze skladu se oceňuje v cenách, v nichž jsou zásoby oceněny na skladě.

- Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých i nepřímých nákladech.
- Polotovary vlastní výroby se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Výrobky se oceňují ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Zboží na skladě a v prodejnách je oceněno v pořizovacích cenách, u aktivovaného zboží ve stejné výši ocenění uvedené u účtu 121 - Nedokončená výroba.
- Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 582 - Manka a škody.
- Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

b) Nehmotný a hmotný investiční majetek

Pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nakoupený.

Reprodukční pořizovací cenou

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nabytý darováním,

- Nehmotný a hmotný investiční majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad nehmotného nebo hmotného investičního majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

Vlastními náklady

- Nehmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Hmotný investiční majetek vytvořený vlastní činností.

c) Cenné papíry a majetkové účasti
Oceňují se pořizovací cenou.

d) Příchovky a přírůstky zvířat
Oceňují se dle bodu **(2.1)**, písm. a).

Definice některých pojmů:

- * Pořizovací cena = cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.
- * Reprodukční pořizovací cena = cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.
- * Cena pořízení = cena, za kterou byl majetek pořízen bez nákladů s jeho pořízením souvisejících.
- * Vlastními náklady u zásob vytvořených vlastní činností = přímé náklady na ně vynaložené, popř. i část nepřímých nákladů, která se k této činnosti vztahuje. Finanční náklady související s použitím cizích zdrojů (např. úroky), mohou být zahrnuty do vlastních nákladů pouze tehdy, spadají-li do období jejich vytváření. Vlastními náklady se rozumí buď skutečná výše nákladů, nebo výše podle operativních (plánových) kalkulací.
- * Vlastní náklady u nehmotného a hmotného investičního majetku = veškeré přímé náklady a dále nepřímé náklady (výrobní režie) bezprostředně související s vytvořením nehmotného a hmotného investičního majetku vlastní činností, popř. nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku je dlouhodobé povahy (přesahuje období jednoho roku).

(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase.

(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy
- vlastní náklady na zpracování materiálu

(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Beze změn.

(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se nezapočítávají do základu pro výpočet daně z příjmů:

Název majetku	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2019	2020	2019	2020
Zásoby	0	0	0	0
Investiční majetek	0	0	0	0
Pohledávky	0	0	0	0
Krátkodobý fin. maj.	0	0	0	0
C e l k e m	0	0	0	0

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů, které se započítávají do základu pro výpočet daně z příjmů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota		Výše opr. položky	
	2019	2020	2019	2020
Konkurz a vyrovnání				
Nepromlčené pohled. po 31.12.2013: do 30tis 100 % 6 měs. až do 20 % 12 měs. " 33 %	0	0	0	0
Podán návrh na zahájení řízení: 18 měs. až do 50 % 24 měs. " 66 % 30 měs. " 80 % 36 měs. " 100 %				

(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Investiční majetek odpisovaný je odpisován rovnoměrně podle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v letech	Roční odpisová sazba v %
1	3	33,3
2	5	20
3	10	10
4	20	5
5	30	3,40
6	50	2

- Nehmotný investiční majetek odpisovaný, zařazený v odpisové skupině 2 a výše, se odepíše rovnoměrně po dobu 5 let.
- O drobném nehmotném a hmotném investičním majetku se v účetní jednotce neúčtuje na účtové třídě 0.

(2.7) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) denní kurz platný v den uskutečnění účetního případu)
= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou*

nebo

2) pevný kurz (stanovený účetní jednotkou k určitému datu a používaný po jí vymezené období s uvedením termínů jeho změn).

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,

- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočít ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

(6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

- (1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát

Rozvaha

Aktiva:

- nejsou

Pasiva:

- nejsou

- (2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku

K žádným významným událostem nedošlo.

- (3) Další významné informace

- (3.1) Nehmotný a hmotný investiční majetek kromě pohledávek

a) Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (úč. 022)

Skupina majetku (úč. 022)	Pořizovací cena k 31. 12. (úč. 022)		Oprávký k 31. 12. (úč. 082)	
	2019	2020	2019	2020
Stroje, přístroje a zařízení	57433	57436	42899	45000
Dopravní prostř.	4497	4391	3949	3703
Inventář	2633	2633	1755	1965
C e l k e m	64563	64460	48603	50668

b) Nehmotný investiční majetek

není

c) Hmotný investiční majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

Ukazatel	2019	2020
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu (hodnota leasingové smlouvy)	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 mínus bod 2) podle faktické doby splatnosti:	0	0
- splatné do jednoho roku	0	0
- splatné po jednom roce	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích investičního majetku

Nehmotný a hmotný investiční majetek a investice:

Majetek	Stav k 1.1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.
		Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřazeno a ostat.	
011						
012						
013						
014						
018						
019						
Celkem 01						
021	101382					101382
022	64563	1748		551	1300	64460
025	0					0
026	6017	35	2802	2580	78	6196
028	0					0
029	0					0
Celkem 02	171962	1783	2802	3131	1378	172038
031	32132	5072				37205
032	0					0
Celkem 03	32132	5072				37205
041	0					0
042	9	1522			9	1522
Celkem 04	9	1522			9	1522

Majetek (účet)	Pořizovací cena k 31. 12.		Oprávk k 31. 12.		Zůstatková hodnota k 31. 12.	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
011						
012						
013						
014						
018						
019						
Celk 01						
021	101382	101382	81763	84347	19619	17035
022	64563	64460	48603	50668	15960	13792
025						
026	6017	6196	3325	2810	2692	3386
028						
029						
Celk 02	171962	172038	133691	137825	38271	34213
031	32132	37205			32132	37205
032						
Celk 03	32132	31985				
041						
042		9				1522
Celk 04		9				1522

Finanční investice:

Finanč. invest. (účet)	Stav k 1. 1.	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31. 12.
		Nákup	Ostat.	Prodej	Ostat.	
061						
062						
063	16512					16512
066						
067						
069	6					6
Celk 06	16518					16518

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. předměty dlouhodobé spotřeby neuvedené na účtu 018 nebo 028)

Název majetku	2019	2020
C e l k e m		

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Název hmot. majetku	Forma zajištění	2019	2020
Nemovitosti dle zástavních smluv	investiční úvěr Moneta Money Bank	4 930	4 930
<u>Traktor T7.315</u>	<u>dtto</u>	<u>3 725</u>	3 725
Pozemky	invest.úvěr KB	9 600	12 960
<u>Sečka</u>	<u>Moneta Money Bank</u>	<u>2 144</u>	<u>2 144</u>
Celkem		<u>20 399</u>	23 759

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Majetek	Účetní ocenění		Tržní ocenění	
	2019	2020	2019	2020
žádný				
C e l k e m				

h) Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí

V akciových společnostech:

Druh cenných papírů	Emitent	Počet	Nominální hodnota	Finanční výnosy
Akcie:	Mydlářka a.s.			
r.2019		1200	10000	
r.2020		1200	10000	0
Celkem k rozvahovému dni		xx	xx	0

Majetkové účasti v ostatních obchodních společnostech:

Název obchodní společnosti	Hodnota podílu	% na zák. kapitálu	Finanční výnosy
Mlékařské hospodářské družstvo Střední Čechy, IČO: 61462501 rok 2019 rok 2020	6 6		0

Celkem k rozvahovému dni	xx	xx	0
---------------------------------	-----------	----	---

i) Jiné položky majetku

Položka	Částka v tis.Kč	Zdůvodnění
---------	-----------------	------------

(3.2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2019	2020
C e l k e m	121	584
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	107	553
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	14	0
- do 180 dnů	0	31
- do 365 dnů	0	0
- nad 1 rok	0	0

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Podnik	2019	2020
C e l k e m	0	0

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Název subjektu	Forma zajištění	2019	2020
C e l k e m			

(3.3) Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Vlastní kapitál (účet)	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.
411	70000			70000
412				
413	<u>83</u>			<u>83</u>
414				
421	4249			4249
422				
423				
427		<u>976</u>		<u>976</u>
428	4258	1268		5526
429				
431	2151		2151	
252	-722	-48	97	-673
HV běž.r.	0			7518

b) Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období

Hospodářský výsledek roku 2019 ve výši **2151 tis.Kč** byl použit na výplatu dividend akcionářům v částce 840 tis.Kč, Ponižený o částku 22 tis.Kč - dividendy v držení subjektu. Částka 65 tis.Kč byla použita na podíly na zisku pro členy statutárních orgánů. Zbytek zisku v částce 1268 tis.Kč byl převeden **na nerozdělený zisk minulých let. Zákonná rezerva na vlastní akcie nebyla upravována.**

c) Odložený daňový závazek - závazek za rok 2019

v Kč	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Rozdíl
ZC majetku	68032109	61827797	6204312
Daňová ztráta		0	0
Celkem			6204312

6204312 x 19 % = 1178819 Kč. O navýšení daňového závazku v částce 100571 Kč bylo účtováno 592900/481500.

d) Základní kapitál

Akciové společnosti

Akcie:

Druh akcie	Počet	Nominální hodnota	Nesplacený vklad	Lhůta splat.
Akcie listinné :				
r. 2019	3266	20000		
r. 2020	3266	20000		
Akcie listinné :				
r. 2019	4680	1000		
r. 2020	4680	1000		
C e l k e m				
r. 2019				x
r. 2020				x

Veřejně obchodovatelné akcie:

Počet kusů		Hodnota vydaných dluhopisů s právem výměny za akcie	
2019	2020	2019	2020
C e l k e m :			

(3.4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti	2019	2020
C e l k e m	2773	1218
z toho:		
- do 30 dnů po lhůtě splatnosti	443	1004
- do 90 dnů po lhůtě splatnosti	1306	204
- do 180 dnů "	793	-
- do 365 dnů "	231	10
- nad 1 rok "	-	-

b) Závazky k podnikům ve skupině

Podnik	2019	2020
C e l k e m		

c) Závazky kryté podle zástavního práva

Název subjektu	Forma zajištění	2019	2020
C e l k e m			

d) Závazky k vybraným subjektům po lhůtě splatnosti

Název subjektu	2019	2020
VZP ČR	0	0
OSSZ	0	0
Finanční úřad	0	0
Pozemkový fond ČR	0	0
Celkem	0	0

e) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
nejsou

(3.5) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy

Druh rezervy	Stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Stav k 31. 12.
Zákonné celkem: r. 2019 r. 2020				
z toho: - oprava HIM r. 2019 r. 2020 - pěstební čin. r. 2019 r. 2020 - sanace r. 2019 r. 2020 - důlní škody r. 2019 r. 2020				
Ostatní celkem: r. 2019 r. 2020				
z toho: - rizika, ztráty r. 2019 r. 2020 - kurzové ztráty r. 2019 r. 2020 - záruční opravy r. 2019 r. 2020				

Poznámka:

Nebyly tvořeny.

(3.6) Výnosy z běžné činnosti

Druh činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2019	2020	2019	2020
zemědělská výroba včetně vnitropodnikové	63118	74821		
C e l k e m	63118	74821		

(3.7) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Výdaje na:	2019	2020
Výzkum		
Vývoj		
C e l k e m		

(4) Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)

(4.1) Nově vydané (přip. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)

Druh akcie (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení

(4.2) Základní kapitál k rozvahovému dni

Druh akcie (vkladu)	Jmen.hodnota	Počet ks
akcie na jméno v listinné podobě	20 000 Kč	3 266
akcie na jméno v listinné podobě	1 000 Kč	4 680

(4.3) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

Objem v tis. Kč	Zdroj výplaty
905	Nerozdělený zisk
0	Fond vytvořený ze zisku

5. Rozvrh tržeb podle druhu činností a podle umístění

5.1 Tržby (výnosy) podle kategorií činností

Tržby (výnosy)	tis. Kč
Činnost zemědělství	74 821
Ostatní činnosti	0
Ostatní činnosti	0
Celkem	74 821

5.2 Tržby (výnosy) podle zeměpisného umístění

Tržby (výnosy)	tis. Kč
z toho tuzemsko	74 821
země EU	0
vývoz	0
Celkem	74 821

--	--

6. Zřizovací výdaje - podstata zachycených nákladů (v tis. Kč):

administrativní náklady	
znalecké posudky	
jiné výdaje	

7. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti

ÚJ

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

8. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

Přehled o peněžních tocích je sestaven: nepřímou metodou

V samostatné příloze.

Ve Stranném dne 16.2.2021

Neveklou a. s.

IČO: 00102003 DIČ: CZ00102003

Stranný 46, 257 56 Neveklou



NEVEKLOV a. s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2020

Identifikace obchodní společnosti

Firma: Neveklov a.s.
Sídlo: Stranný 46, 257 56 Neveklov
Právní forma: akciová společnost
IČO: 00102083
DIČ: CZ00102083

Předmět činnosti:

- **zemědělská činnost**
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, v s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech.
- kovářství, podkovářství
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.

Základní kapitál: 70.000.000 Kč rozvrženo do 3266 ks listinných akcií na jméno ve jmenovitě hodnotě 20.000 Kč a 4680 ks listinných akcií na jméno ve jmenovitě hodnotě 1.000 Kč. Akcie jsou převoditelné jen se souhlasem představenstva.

Firma zapsána od 9. srpna 1957 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. V současné době v oddílu B, vložka 8238.

Způsob jednání: Společnost zastupuje v celém rozsahu představenstvo, za které jedná samostatně předseda představenstva, nebo dva členové představenstva, nebo písemně pověřený člen představenstva.

Orgány obchodní společnosti a její vedení

Valná hromada

Dozorčí rada:

Předseda: Ing. Milan Rabiňák,
člen: Marie Rabiňáková,
člen: Marie Novotná.

Statutární orgán – představenstvo – obchodní vedení společnosti:

Předseda: Ing. Pavel Vosolil,
člen: Václav Stuchlý,
člen: Marie Vodičková,
člen: Bc. Josef Dalibába,
člen: Ing. Jiří Čermák.

Provozní vedení společnosti:

Zemědělský provoz. technik Stranný: Martin Jarušek,
zemědělský provoz. technik Křečovice: Jan Křištofik,
agronom: Martin Stibůrek,
zooteknik: Magdaléna Mlejnková.

Zpráva o vývoji činnosti obchodní společnosti a o jejím hospodářském postavení.

Akciová společnost Neveklov a. s. vznikla dne 9. srpna 1957 zápisem do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze. V roce 2003 změnila svoji právní formu z družstva na akciovou společnost.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je zemědělská činnost, další okrajové oblasti podnikání jsou dány činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku.

V roce 2020 nedošlo k podstatným změnám ve výrobním programu.

Skutečnosti, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy.

K dnešním dni byly vyrovnány závazky splatné ke konci roku 2020 vůči orgánům státní správy.

Informace o nabytí vlastních akcií.

V roce 2020 Akciová společnost nabyla vlastní akcie za úplatu ve výši 48400 Kč. Vykoupila akcie v pořadí, v jakém je akcionáři společnosti nabízeli. Společnost nabyla jí vydané akcie v souladu se stanovami společnosti.

Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje.

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

Účetní závěrka za rok 2020.

Účetní závěrka za rok 2020 je obsažena v příloze.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 je obsažena v příloze.

Informace požadované podle zvláštních předpisů.

Akciová společnost Neveklov a.s. není firmou ve smyslu § 20, odst.1, písmeno e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí.

Akciová společnost Neveklov a. s. nemá pobočku, organizační složku, ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Akciová společnost Neveklov a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí.

Zpracování, zavedení a přísné dodržování zásad správné zemědělské praxe. Plán schválen Krajským úřadem Středočeského kraje pod číslem jednacím 410/04-OD-66726/03/OŽP-Mh-2 dne 11. 10. 2004.

Zpracován Havarijní plán a schválen vodoprávním úřadem dne 19. 7. 2008.

Byl proveden Ekologický audit - Základní hodnocení rizik ekologické újmy podle zákona 167/2008 Sb, nařízení vlády 295/2011 Sb.

Zpracována a úředně schválena žádost o povolení provozu farma Stranný a farma Křečovice.

Striktní dodržování platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

Zpráva o pracovněprávních vztazích.

Společnost v současné době zaměstnává 42 pracovníků.

Pracovně právní vztahy v akciové společnosti Neveklov a. s. se řídí Zákoníkem práce, Kolektivní smlouvou vyššího stupně a platnými předpisy v oblasti pracovně právních vztahů. Dále pak pracovním řádem, který je pro všechny zaměstnance k nahlédnutí v sídle akciové společnosti. Odměňování zaměstnanců probíhá v souladu s interními předpisy.

Další skutečnosti.

Představenstvo společnosti Neveklov a. s. v roce 2020 bylo nuceno omezit vstup cizích osob do všech areálů a objektů firmy a to v rámci opatření proti COVID-19.

Provoz společnosti je od února 2020 uzpůsoben, tak aby se minimalizovala rizika v souvislosti s koronavirem (SARS CoV-2).

Soudní spory.

Akciová společnost Neveklov a. s. v roce 2020 nevedla žádné soudní spory, ani neproběhl vůči společnosti žádný soudní spor.

Strategický vývoj činnosti obchodní společnosti.

Společnost bude pokračovat ve své činnosti. Žádné změny činností, ani organizační struktury nejsou plánovány.

Společnost v současné době hospodaří na 1996,21 ha zemědělské půdy. Z toho orná půda na 1688,95 ha, trvalé travní porosty na 297,52 ha, travní porost (na orné půdě) 8,50 ha a jiná kultura 1,24 ha.

Předpoklad výroby v hlavním předmětu podnikání zemědělská výroba:

- skladba jednotlivých plodin bude obdobná jako v minulých letech.
- v živočišné výrobě je předpokládán stav skotu a produkce mléka v podobném množství jako v minulém roce.

V ostatních okrajových předmětech podnikání se nepředpokládá změna a bude rozsah činností na stejné úrovni jako v roce 2020.


V oblasti oprav a investic je, dle průběžných výsledků hospodaření a cash flow, zamýšlena:

- investice do zemědělské techniky
- oprava objektů živočišné výroby
- prioritou i na dále zůstává (v případě nabídky) nákup zemědělských pozemků.

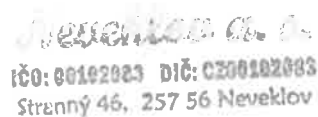
Schválení Výroční zprávy

Představenstvo společnosti Neveklov a.s. na svém jednání dne 29. ledna 2021 projednalo a schválilo výroční zprávu, projednalo účetní závěrku za rok 2020 a rozhodlo navrhnout valné hromadě její schválení; čistý zisk ve výši 6144387,90 Kč navrhne částečně použít na výplatu dividend, a zbytek převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Stranný 16. 2. 2021



Ing. Pavel Vosolil
předseda představenstva
Neveklov a.s.



Neveklov a.s.
IČO: 00102003 DIČ: CZ00102003
Stranný 46, 257 56 Neveklov

razítko společnosti

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
nepřímou metodou
k 31.12.2020
(v celých tis. Kč)

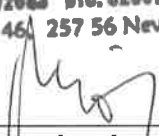
Název a sídlo účetní jednotky
IČ: 00102083

Neveklov a.s.

Stranný 46
25756 Neveklov

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	96
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	7518
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	7827
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	7793
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-671
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	705
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	15345
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	-1321
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	-251
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	-1097
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	-21
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	48
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	14024
A.3.	Vyplacené úroky s vyjimkou kapitalizovaných úroků	17	-705
A.4.	Přijaté úroky	18	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	19	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	20	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	13319

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-11121
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	1485
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	24	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	25	-9636
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	26	-1566
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	27	363
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	975
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	29	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	33	-612
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	34	-1203
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35	2480
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36	2576

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
16.02.2021	<p><i>Neveklov a. s.</i> IČO: 00102083 DIČ: CZ00102083 Štronný 46/ 257 56 Neveklov</p>  Podpisový záznam